

## ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků (SVJ) se sídlem v Praze 7, Tusarova 25/1384, konané dne 15. 5. 2017 v ZŠ Tusarova 21 od 18 hodin

Přítomni:

- Karel Čepelák, Dagmar Kubrichtová, Eva Hájková – za členy výboru
- Dr. Vojtěch Bernard – ekonom a účetní SVJ
- Členové společenství vlastníků – příloha č. 1 prezenční listina
- PhDr. Sylva Petrová – revizor SVJ

Program shromáždění společenství vlastníků bytových jednotek:

1. Zahájení
2. Zpráva o hospodaření SVJ
3. Návrh odměny pro revizora
4. Zasklení balkonu bytu č. 20
5. Diskuse
6. Závěr

Bod 1)

Shromáždění zahájila členka výboru SVJ paní Dagmar Kubrichtová a uvítala přítomné. Shromáždění se sešlo v usnášeníschopném počtu, tj. 24 370 z celkového počtu 37 799 podílů. Byl zvolen předsedající pan Karel Čepelák a zapisovatel schůze Ing. Iva Tužinská. Nikdo se nezdržel hlasování a nebyl proti.

Bod 2)

Zprávu o hospodaření SVJ přednesl Dr. Vojtěch Bernard, viz příloha č. 3. Uvedl, že platební morálka majitelů je dobrá. Ke dni 31. 12. 2016 byly nedoplatky minimální. Dluhy, úvěry či jiné závazky nemá SVJ žádné. Pokud jde o vyúčtování služeb, doporučil jednotkám s vyšší spotřebou navýšení záloh na vodu. Vyúčtování za rok 2016 bude připraveno v průběhu následujících dvou měsíců. Celkem je k rozdělení 75 tis. Kč.

Bod 3)

K 11. 1. 2017 nastoupila do funkce revizora paní PhDr. Sylva Petrová. Výbor navrhl odměnu ve výši 1000 Kč měsíčně. Shromáždění tuto odměnu schválilo. Nikdo nebyl

proti a nikdo se nezdržel.

Bod 4)

Paní Šťastná požádala shromáždění o schválení zasklení balkónu bytu č. 20 které je nezbytné pro předložení žádosti na příslušný úřad. Shromáždění žádost schválilo. Nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel.

Bod 5)

Phdr. Sylva Petrová, která byla zvolena do funkce revizora, se představila a shrnula stav společenství, který hodnotila velice kladně.

Paní Kubrichtová informovala o nových vizitkách členů výboru a revizora.

Bod 6)

Paní Kubrichtová ukončila shromáždění SVJ.

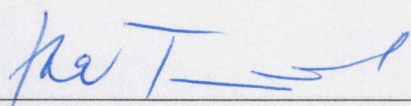
Bod 7)

Shromáždění bylo ukončeno v 18:30 hod

Přílohy:

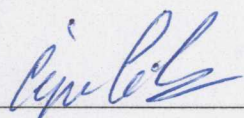
- 1) Prezenční listina členů shromáždění
- 2) pozvánka
- 3) číselné podklady ke zprávě o hospodaření a účetní závěrky za rok 2016

Dne 15.5. 2017 zapsala

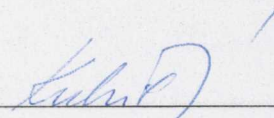


Ing. Iva Tužinská

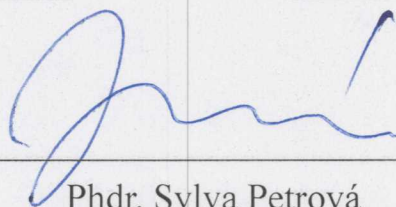
Za SVJ



Karel Čepelák



Dagmar Kubrichtová



Phdr. Sylva Petrová