

## STANOVY DRUŽSTVA

### BYTOVÉ DRUŽSTVO DERBY IČ 63082233, se sídlem Tusarova 1384/25, Praha 7 (dále jen „družstvo“)

přijaté dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech (dále jen „ZOK“)

#### Část I.

##### Základní ustanovení

#### 1. Základní ustanovení

- 1.1. Firma družstva zní „Bytové družstvo DERBY“.
- 1.2. Sídlem družstva je Praha.
- 1.3. Předmětem činnosti družstva je:
  - a) zajišťování bytových potřeb jeho členů;
  - b) správa domu;
  - c) pronájem bytů a nebytových prostor dle § 3 odst. 3 písm. ah) ŽZ.Činnost dle čl. 1.3. písm. b) a c) má doplňkový charakter k činnosti dle čl. 1.3. písm. a). Družstvo provádí svoji činnost zejména ve vztahu k domu č. 1384/25, Praha 7 Holešovice (dále jen „Dům“).
- 1.4. Družstvo se zakládá na dobu neurčitou.
- 1.5. Internetové stránky družstva jsou na adrese [www. derby.bytovedruzstvo.eu](http://www.derby.bytovedruzstvo.eu)

#### 2. Základní kapitál

- 2.1. Základní kapitál družstva činí 52.500 Kč a je tvořen základními členskými vklady členů družstva.
- 2.2. Způsob a lhůtu splacení základního členského vkladu a dalších vkladů pro přistupující členy určí členská schůze.

#### 3. Družstevní podíl

- 3.1. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu.
- 3.2. Spoluvlastnictví družstevního podílu se připouští.
- 3.3. Nabude-li člen za trvání svého členství v družstvu další družstevní podíl, jeho družstevní podíly splývají v jediný družstevní podíl v den, kdy je člen nabude. Jsou-li však s každým z družstevních podílů spojena práva třetích osob, družstevní podíly splývají až dnem, kdy tato práva třetích osob zaniknou, ledaže dohoda člena družstva s takovou třetí osobou určí jinak.

#### Část II.

##### Podmínky vzniku členství v družstvu

#### 4. Vznik a zánik členství

- 4.1. Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov.
- 4.2. Jako dědic družstevního podílu se může stát členem družstva i nezletilá fyzická osoba.
- 4.3. Členství právnických osob je vyloučeno.
- 4.4. Členství vzniká při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, a to:
  - a) dnem vzniku družstva při založení družstva;

3.10.2016

- b) dnem rozhodnutí představenstva družstva o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí;
- c) převodem nebo přechodem družstevního podílu.

4.5. Členství v družstvu zaniká způsoby dle § 610 ZOK a to zejména:

- a) dohodou,
- b) vystoupením člena,
- c) vyloučením člena,
- d) převodem družstevního podílu,
- e) přechodem družstevního podílu,
- f) smrtí člena družstva,
- g) zánikem právnické osoby, která je členem družstva,
- h) prohlášením konkursu na majetek člena,
- i) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena,
- j) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu,
- k) zánikem družstva bez právního nástupce.

## 5. Seznam členů

- 5.1. Představenstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu členů se zapisuje minimálně:
  - a) jméno a bydliště nebo, případně také jiná členem určená adresa pro doručování, emailová adresa, případně ID datové schránky člena družstva;
  - b) den a způsob vzniku a zápisu členství v družstvu;
  - c) výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu.
- 5.2. Člen je povinen oznámit a doložit představenstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána.
- 5.3. Do seznamu členů má právo nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen družstva. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji nežli 1 x za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené.
- 5.4. Představenstvo je povinno umožnit nahlédnout do příslušné části seznamu každému, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen.
- 5.5. Údaje, které jsou zapsány v seznamu členů, je družstvo oprávněno používat pouze pro své potřeby ve vztahu k členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají.
- 5.6. Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo vyznačí tuto skutečnost v seznamu členů bez zbytečného odkladu.

## 6. Převod družstevního podílu

- 6.1. Člen družstva může svůj členský podíl převést jiné osobě.
- 6.2. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky

později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takovéto smlouvy.

- 6.3. Převodce družstevního podílu ručí družstvu za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny, a to i po převodu družstevního podílu.

## **7. Společné členství manželů**

- 7.1. Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas.

## **8. Vyloučení člena**

- 8.1. Člen může být z družstva vyloučen rozhodnutím představenstva družstva, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, zejména *i)* pokud závažným způsobem nebo *ii)* opakovaně porušuje svoje členské povinnosti dle těchto stanov nebo dle obecně závazných právních předpisů, nebo *iii)* přestal splňovat podmínky pro vznik členství, nebo *iv)* zavrženímhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů družstva nebo jeho členů, nebo *v)* neoznámil změnu adresy svého pobytu evidovanou v seznamu členů, a to ani po uplynutí jednoho roku po změně svého pobytu, a jeho pobyt se stal pro družstvo neznámým, nebo *vi)* zneužil seznam členů nebo *vii)* byl-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo jeho členovi, nebo *viii)* pokud nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal, nebo *ix)* pokud přestal splňovat podmínky pro členství v družstvu.
- 8.2. Členství zaniká dnem doručení písemného oznámení představenstva členovi.
- 8.3. Rozhodnutí o vyloučení společných členů (manželů) se samostatně doručuje každému z manželů.
- 8.4. O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal.
- 8.5. Rozhodnutí o vyloučení předchází písemná výstraha členu družstva, který má být pro jednání uvedené v čl. 8.1 z družstva vyloučen. Písemná výstraha musí obsahovat popis jednání, které je členu kladeno za vinu, a výzvu k tomu, aby s porušováním členských povinností přestal a odstranil následky porušení svých členských povinností.
- 8.6. Vyloučit člena družstva bez udělení této předchozí písemné výstrahy lze v případě, že porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. Vyloučit člena družstva bez předcházející písemné výstrahy lze vždy v případě, pokud byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu, anebo proti členovi družstva.
- 8.7. Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení, k námitkám podaným v rozporu s tím se nepřihlíží. Rozhodnutí musí obsahovat poučení o právu vylučovaného člena podat odůvodněné námitky k členské schůzi. V případě vylučování společných členů (manželů), má každý z manželů právo vznést námitky proti rozhodnutí o vyloučení bez ohledu na vůli druhého manžela.
- 8.8. Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství.

- 8.9. Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů.
- 8.10. Členství vylučované osoby zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek, nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek.
- 8.11. Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje členská schůze. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas.

### **Část III. Členský vklad**

#### **9. Členský vklad**

- 9.1. Členský vklad v družstvu je tvořen základním členským vkladem a případným dalším členským vkladem.
- 9.2. Základní členský vklad činí 1.500,- Kč. Po dobu trvání členství v družstvu nesmí výše členského vkladu člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.
- 9.3. Zvýšení základního členského vkladu doplatky členů je možné na základě rozhodnutí členské schůze. Se zvýšením základního členského vkladu doplatkem musí souhlasit všichni členové družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů. Souhlas člena musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Základní členský vklad lze zvýšit doplatky členů pouze jednou za 3 roky a nejvýše na trojnásobek stávající výše.
- 9.4. Připouští se možnost dalšího peněžitého členského vkladu. O vzniku povinnosti složit další členský vklad rozhoduje členská schůze.

### **Část IV.**

#### **Práva a povinnosti člena družstva**

#### **10. Práva člena družstva**

- 10.1. Člen družstva má právo zejména:
  - a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze;
  - b) být volen za člena představenstva družstva, pokud je svéprávný a splňuje-li další podmínky zákona a těchto stanov;
  - c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje;
  - d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi, týkajícími se činnosti družstva, k předsedovi družstva a být o jejich vyřízení informován, kontrolovat činnost představenstva družstva;
  - e) na vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství;
  - f) nahlížet do seznamu členů družstva;
  - g) na vyžádání obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze včetně jeho příloh a podkladů za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s pořízením kopie zápisu.

#### **11. Povinnosti člena družstva**

- 11.1. Člen družstva je povinen zejména:

- a) dodržovat právní předpisy, stanovy a plnit usnesení orgánů družstva;
- b) uhradit další členské vklady ve stanovené výši a lhůtě;
- c) chránit družstevní majetek, dodržovat předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt jakož i společné prostory a zařízení Domu a řádně užívat plnění spojená s užíváním bytu;
- d) podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty družstva maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu; uhrazovací povinnost přitom nesmí být uložena ve vyšším rozsahu, než kolik činí skutečná výše ztráty družstva. Uhrazovací povinnost lze uložit, pokud ztráta družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou, která byla projednána členskou schůzí, a k úhradě ztráty byl přednostně použit nerozdělený zisk z minulých let, nedělitelný fond nebo jiné fondy, které lze k úhradě ztráty použít, a rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti bylo přijato do jednoho roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla;
- e) přispívat podle svých možností k úspěšné činnosti družstva.

## **Část V. Nájem družstevního bytu**

### **12. Vznik práva na uzavření nájemní smlouvy**

- 12.1. Družstvo má povinnost zajistit členu, který na základě nájemní smlouvy užívá družstevní byt, plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu.
- 12.2. Nájem družstevního bytu vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu (nájemci) do užívání družstevní byt. Není-li doba nájmu dohodnuta, má se zato, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou.
- 12.3. Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy vznikem členství v družstvu, je-li s družstevním podílem člena spojeno právo nájmu bytu.
- 12.4. Manželé jsou z právních úkonů týkajících se společného nájmu družstevního bytu oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

### **13. Práva a povinnosti v souvislosti s užíváním družstevního bytu**

- 13.1. Nájemce družstevního bytu je povinen na své náklady provádět drobné opravy v bytě a to v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
- 13.2. Družstvo může rozhodnutím představenstva z technických nebo estetických důvodů stanovit odchylná pravidla upravující způsob provedení některých oprav nebo běžné údržby bytu.
- 13.3. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu nebo jím pověřené osobě, aby k zajištění řádné údržby bytu, nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo Domu jako celku, byla provedena kontrola stavu bytu, nebo provedena instalace a údržba zařízení pro měření odběru vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k provedení udržovacích prací, rekonstrukcí a oprav realizovaných přímo družstvem, a také umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří družstvu.
- 13.4. Nájemce družstevního bytu je povinen oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu těch oprav v bytě, které má nést družstvo, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti družstvu vznikla.
- 13.5. Nájemce družstevního bytu je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo právo po

- předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu.
- 13.6. Nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.
- 13.7. Nájemce má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li jeho chov družstvu nebo ostatním nájemcům obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Pokud vyvolá chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí Domu, nahradí nájemce tyto náklady družstvu.
- 13.8. Kromě údržby a drobných oprav není nájemce oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, upravovat jej, přestavovat či jakkoliv jinak měnit.

### **Orgány družstva**

#### **14. Orgány družstva**

- 14.1. Orgány družstva jsou:
- Členská schůze
  - Představenstvo

#### **15. Členská schůze**

- 15.1. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva.
- 15.2. Do působnosti členské schůze patří otázky dle § 656 ZOK. Dále členská schůze schvaluje právní jednání družstva, na základě kterých by družstvo mělo poskytnout jednorázové plnění ve výši přesahující částku 100.000 Kč (bez DPH) nebo opakované plnění jednomu subjektu přesahující částku 200.000 Kč (bez DPH) za jeden kalendářní rok.
- 15.3. Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které stanovy ani zákon do její působnosti nesvěřují; to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené zákonem do působnosti představenstva.
- 15.4. Každý člen družstva má na členské schůzi jeden hlas.
- 15.5. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy jinak. Členská schůze se usnází většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet hlasů.
- 15.6. Jestliže má být přijato usnesení členské schůze o některé ze záležitostí uvedených v § 650 odst. 2 ZOK, tj. rozhoduje-li se a) o schválení finanční asistence, b) o uhrazovací povinnosti, c) zrušení družstva s likvidací, d) přeměně družstva, e) vydání dluhopisů, je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomni alespoň 2/3 všech členů, a usnesení musí být přijato alespoň 2/3 přítomných členů.
- 15.7. Ten, kdo svolal členskou schůzi, nebo zapisovatel zvolený členskou schůzí, pořídí o jejím průběhu zápis do 15 dní ode dne konání. Zápis podepisuje svolavatel schůze a zapisovatel, byl-li zvolen. Každý člen družstva má právo na vydání kopie zápisu. Zápis o konání členské schůze musí obsahovat minimálně i) datum a místo konání schůze, ii) přijatá usnesení, iii) výsledky hlasování, iv) nepřijaté námítky členů družstva, požádali-li o jejich zaprotokolování.

#### **16. Svolání členské schůze a účast na členské schůzi**

- 16.1. Jednání členské schůze svolává představenstvo podle potřeby nejméně však jednou za účetní období.
- 16.2. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva.

- 16.3. Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že ztráta družstva dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, nebo že družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku, a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě.
- 16.4. Představenstvo svolá členskou schůzi, pokud o to požádá alespoň deset procent členů družstva.
- 16.5. Svolavatel členské schůze nejméně patnáct dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na informační desce družstva a na internetových stránkách družstva, jsou-li zřízeny, a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Zaslání pozvánky může být nahrazeno osobním doručením. Uveřejněním pozvánky na internetových stránkách se považuje pozvánka za doručenu.
- 16.6. Člen družstva může písemně zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Plná moc k zastupování musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva; jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

## **17. Neplatnost usnesení členské schůze**

- 17.1. Každý člen družstva nebo likvidátor se může dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku upravujících neplatnost usnesení členské schůze spolku pro rozpor se zákonem a jinými právními předpisy nebo stanovami družstva. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se příslušná osoba dozvěděla nebo mohla dozvědět o rozhodnutí, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí. Podmínkou pro dovolání se neplatnosti usnesení členské schůze je zájem hodný právní ochrany, pokud se neplatnosti nelze dovolat u orgánů družstva. Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i jeho rozpor s dobrými mravy.
- 17.2. Bylo-li rozhodnuto mimo členskou schůzi dle čl. 19, právo podat návrh zanikne uplynutím 3 měsíců ode dne, kdy se navrhovatel dozvěděl nebo mohl dozvědět o přijetí rozhodnutí mimo členskou schůzi dle čl. 19 těchto stanov.

## **18. Náhradní členská schůze**

- 18.1. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné bez zbytečného odkladu nejdéle však do 14 dnů, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou.
- 18.2. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů.

## **19. Rozhodování per rollam**

- 19.1. Představenstvo družstva může rozhodnout, že členové družstva budou rozhodovat o konkrétní věci mimo členskou schůzi (*per rollam*), leda že jde o rozhodnutí, o kterém musí být sepsána veřejná listina.
- 19.2. V případě rozhodování mimo členskou schůzi představenstvo zašle všem členům družstva návrh rozhodnutí. Návrh rozhodnutí družstvo zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů, případně prostřednictvím datové schránky. Návrh rozhodnutí obsahuje minimálně:
  - a) text navrhovaného rozhodnutí formulovaný tak, aby se na něj dalo odpovědět ano/ne (souhlasím/nesouhlasím) a jeho odůvodnění;

- b) lhůtu určenou pro vyjádření člena družstva, která nesmí být kratší než 15 dní; lhůta počíná plynout doručením návrhu členovi družstva;
  - c) podklady potřebné pro rozhodnutí člena družstva.
- 19.3. Nedoručil-li člen družstva ve lhůtě dle čl. 19.2 písm. b) představenstvu písemně vyjádření k návrhu na rozhodnutí, platí, že s návrhem nesouhlasí.
- 19.4. Vyjádření k návrhu rozhodnutí může člen družstva učinit písemně, prostřednictvím zprávy zaslané datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem vydaným certifikační autoritou ČR.

## **20. Představenstvo družstva**

- 20.1. Statutárním a výkonným orgánem družstva je představenstvo.
- 20.2. Představenstvo je oprávněno zastupovat družstvo navenek ve všech věcech. Představenstvo zejména rozhoduje o hlavních směrech činnosti družstva, plánu oprav v domě, zajišťuje řádné vedení účetnictví a zpracovává účetní závěrky a zprávy o hospodaření družstva, které předkládá členské schůzi ke schválení, projednává žádosti o přenechání bytu (jeho části) do podnájmu, uzavírá dohody se členy o ukončení členství.
- 20.3. Jménem představenstva jedná každý člen představenstva samostatně. Písemná právní jednání družstva ke své platnosti vyžadují podpis dvou členů představenstva, z nichž jeden je předseda nebo místopředseda představenstva.
- 20.4. Představenstvo může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním družstva i jiné fyzické či právnické osoby.
- 20.5. Představenstvo má 3 členy.
- 20.6. Funkční období člena představenstva je pět roků. Člen družstva může být do funkce člena představenstva zvolen opětovně. Funkce člena představenstva zaniká také odvoláním z funkce člena představenstva, odstoupením z funkce, volbou nového člena představenstva.
- 20.7. Člen představenstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení představenstvu, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.
- 20.8. V případě zániku funkce člena představenstva zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva. Představenstvo je povinno členskou schůzi svolat do 3 měsíců ode dne, kdy se některý z jeho členů dozví o zániku funkce jiného člena.
- 20.9. Představenstvo volí ze svých členů předsedu družstva (představenstva) a místopředsedu představenstva.
- 20.10. Představenstvo se schází podle potřeby.
- 20.11. Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá, přičemž současně předkládá i návrh usnesení.
- 20.12. O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis podepsaný tím, kdo jej sepsal. Zápis obsahuje minimálně usnesení přijatá představenstvem a jmenovité uvedení členů představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování.

## **VI.**

### **Hospodaření družstva**

## **21. Hospodaření družstva**

- 21.1. Příjmy na úhradu nákladů a výdajů získává družstvo zejména z nájemného.



3.10.2016

- 21.2. O použití zisku rozhoduje členská schůze. Rozhodne-li členská schůze, že zisk bude vyplacen členům, rozdělí se zisk mezi členy rovným dílem.
- 21.3. Členská schůze může rozhodnout o tom, že k výplatě zisku členům se použije i jiný výnos, než z nájemného a o jiném způsobu rozdělení zisku, než je uveden v čl. 21.2. K přijetí takového rozhodnutí je zapotřebí 2/3 většina všech členů družstva.
- 21.4. Družstvo je povinno sestavit za každý rok řádnou účetní závěrku. Účetní závěrku družstva schvaluje členská schůze.

## VII.

### Přechodná a závěrečná ustanovení

#### **22. Přechodná a závěrečná ustanovení**

- 22.1. Přijetím těchto stanov se zrušují dosavadní stanovy z 12.6.2000.
- 22.2. Družstvo **nepodřizuje** své vnitřní poměry právní úpravě zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích ve smyslu § 777 odst. 5 citovaného zákona a jeho vnitřní vztahy se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.