

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

dle čl. 13 nařízení EU č. 2016/679 (dále jen „GDPR“)

1. **Společenství vlastníků jednotek domu Tusarova 25/1384, Praha 7**, IČ 27082865, se sídlem Tusarova 1384/25, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „SVJ“) je správcem osobních údajů (dále jen „OÚ“). Zodpovědný za zpracování osobních údajů v SVJ je předseda výboru SVJ Karel Čepelák, e-mail: bdderby@seznam.cz, tel.: 774 322 559.
2. SVJ nemá pověřence pro ochranu OÚ.
3. SVJ zpracovává osobní údaje svých členů (vlastníků jednotek v domě na adrese Tusarova 1384/25, Holešovice, 170 00 Praha 7), jejich zástupců, členů svých orgánů a svých smluvních partnerů.
4. SVJ shromažďuje OÚ svých členů proto, aby mohlo plnit své zákonné povinnosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (zejm. § 1200) a zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Z tohoto důvodu SVJ shromažďuje tyto OÚ svých členů:
 - a. jméno, příjmení;
 - b. datum narození;
 - c. bydliště;
 - d. číslo jednotky ve vlastnictví člena;
 - e. počet členů domácnosti;
 - f. údaje o číslech měřících zařízení energií a médií v jednotce a o naměřených hodnotách;
 - g. podpis člena SVJ;
 - h. výše příspěvků na správu domu a úhradu služeb a údaj o placení záloh na služby poskytované s užíváním jednotky;
 - i. bankovní spojení (v případě úhrad bankovním převodem);
 - j. datum vzniku členství.
5. Kromě toho SVJ z důvodu svých oprávněných zájmů SVJ zpracovává tyto další OÚ:
 - e-mailová adresa;
 - telefonní číslo;
 - doručovací adresa.SVJ používá tyto OÚ z důvodu operativní komunikace se svými členy, zejména v souvislosti s konáním jednání orgánů SVJ, výskytem havarijních situací v domě a/nebo vyřizováním dalších záležitostí souvisejících s členstvím v SVJ.
 - Údaj o tom, že člen SVJ vystoupil při jednání schůze shromáždění (jméno, příjmení);SVJ používá tento údaj v zápisech z konání schůze shromáždění SVJ.
6. SVJ zpracovává osobní údaje zástupců členů SVJ, kteří jsou členy zmocnění k výkonu členských práv. Jde o tyto OÚ:
 - jméno, příjmení

- datum narození/ evid. č. ČAK
- bydliště / sídlo.

SVJ zpracovává tyto OÚ v rámci písemných plných mocí předložených zmocněnci členů SVJ při výkonu práv členů. SVJ zpracovává tyto OÚ z toho důvodu, že plní svoji zákonnou povinnost. Vedle toho SVJ zpracovává telefonní čísla, e-mailové a doručovací adresy zástupců členů SVJ, a to z důvodu oprávněného zájmu.

- SVJ zpracovává osobní údaje členů svých statutárních orgánů, které jsou nezbytné pro účely řízení o jejich zápisu do obchodního rejstříku (jméno příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo), a dále údaje, které jsou nezbytné pro účely účtování o odměně statutárních orgánů a provádění povinných plateb z vyplácené odměny (jméno příjmení, bydliště, rodné číslo, výše odměny, bankovní spojení).
- SVJ zpracovává osobní údaje svých dodavatelů nezbytné pro realizaci a plnění smluv (jméno, příjmení, IČ, místo výkonu podnikání, bankovní spojení). Za účelem zjednodušení komunikace SVJ zjišťuje od svých dodavatelů nebo jejich zaměstnanců i jejich e-mailovou adresu a telefonní číslo.
- Ke zpracování OÚ dle bodu 4-8 SVJ nepotřebuje souhlas osob, jejichž OÚ zpracovává, protože tak činí z důvodu plnění zákonné povinnosti a/nebo z důvodu svého oprávněného zájmu a/nebo z důvodu plnění smlouvy.
- Členové SVJ jsou povinni SVJ poskytnout OÚ dle bodu 4 písm. a) – f). Neposkytnutí OÚ dle bodu 4 písm. g) bude mít za následek to, že SVJ bude předpis záloh na plnění poskytovaná s užíváním jednotky doručovat poštou. Neposkytnutí OÚ dle čl. 4 písm. j) nebo bodu 6 bude mít za následek nemožnost vykonávat práva člena, zejm. účastnit se a hlasovat na schůzi shromáždění SVJ.
- SVJ zpracovává OÚ prostřednictvím členů svých volených orgánů (členové výboru, revizor). SVJ poskytuje získané OÚ externí účetní společnosti, kterou je správce budovy společnost Rado Invest, spol. s r.o.
- SVJ nepředává osobní údaje do dalších zemí.
- SVJ zpracovává OÚ po dobu členství člena v SVJ. V případě OÚ obchodních partnerů SVJ zpracovává OÚ po dobu trvání obchodního případu. SVJ archivuje OÚ uvedené na účetních a daňových dokladech po dobu, po kterou má povinnost archivovat účetní a daňové doklady dle právních předpisů. Poté probíhá likvidace a skartace těchto dokumentů. Jiné dokumenty s uvedenými OÚ SVJ archivuje po dobu členství člena v SVJ, resp. po dobu obchodní spolupráce, nebo po dobu, po kterou lze vykonávat či obhajovat právní nároky SVJ, jeho člena nebo dodavatele vyplývající z právního vztahu mezi SVJ a těmito subjekty.
- Každý má právo na to, aby mu SVJ poskytlo informaci o tom, zda zpracovává jeho OÚ. Každý, jehož OÚ SVJ zpracovává, má právo na to, aby mu SVJ poskytlo informaci o tom, jaké OÚ SVJ zpracovává, o účelu zpracování, o příjemcích, kterým SVJ OÚ poskytuje, o plánované době uložení OÚ (nebo o stanovení kritérií pro stanovení této

doby), o právu požadovat opravu nebo výmaz OÚ, omezení jejich zpracování a o právu vznést námitku proti jejich zpracování a podat stížnost u dozorového úřadu. Každý má právo, aby mu SVJ poskytlo kopii zpracovávaných OÚ. Za další kopie OÚ poskytnuté na základě žádosti je SVJ oprávněno účtovat přiměřený poplatek ve výši administrativních nákladů na zpracování. *(Právo na přístup k OÚ)*

15. Každý, jehož OÚ SVJ zpracovává, má právo na opravu nepřesného OÚ nebo jeho doplnění. *(Právo na opravu.)*

16. Každý, jehož OÚ SVJ zpracovává, má právo, aby SVJ jeho OÚ bezodkladně vymazalo, a) pokud tyto OÚ již nejsou potřebné k účelu, pro který byly shromážděny nebo jinak zpracovány a pro jejich zpracování neexistuje žádný další právní důvod, b) pokud byla vznesena důvodná námitka proti jejich zpracování, nebo c) OÚ jsou zpracovávány protiprávně, nebo d) pokud OÚ musí být vymazány ke splnění právní povinnosti stanovené v právu EU nebo ČR. *(Právo na výmaz.)*

17. Každý, jehož OÚ SVJ zpracovává, má právo, aby SVJ omezilo zpracování jeho OÚ a) na dobu nezbytnou k tomu aby SVJ mohlo ověřit přesnost OÚ, pokud ten, o jehož údaje jde, popírá přesnost zpracovávaných OÚ; b) zpracování OÚ je protiprávní a ten, o jehož OÚ jde, odmítá výmaz OÚ a žádá místo toho omezení jejich použití; c) SVJ již nepotřebuje OÚ pro účel realizace svých povinností či smlouvy, ale ten, o jehož OÚ se jedná, je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků; d) na dobu nezbytnou k ověření, zda oprávněné důvody SVJ převažují nad oprávněnými zájmy toho, kdo vznesl námitku proti zpracování OÚ. *(Právo na omezení zpracování.)*

Pokud bylo zpracování OÚ omezeno dle tohoto bodu 17, mohou být OÚ s výjimkou jejich uložení zpracovávány pouze se souhlasem toho, o jehož OÚ se jedná, nebo z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků, z důvodu ochrany práv jiné fyzické nebo právnické osoby nebo z důvodů důležitého veřejného zájmu EU nebo některého z členských států.

18. Každý, jehož OÚ SVJ zpracovává, má právo získat od SVJ své OÚ ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu a právo tyto OÚ předat jinému správci. *(Právo na přenositelnost).*

19. Jde-li o OÚ, které jsou zpracovávány z důvodu oprávněného zájmu SVJ a nikoliv z důvodu plnění zákonných povinností nebo smluv (tj. telefonní čísla a e-mailové a doručovací adresy členů či jejich zástupců, členů orgánů SVJ a dodavatelů), jsou tyto osoby oprávněny vznést námitku proti zpracování svých osobních údajů z důvodů týkajících se konkrétní situace toho, o jehož OÚ jde. SVJ nebude v takovém případě OÚ dále zpracovávat, pokud neprokáže oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad zájmy nebo právy a svobodami toho, o jehož OÚ jde, nebo pokud nepůjde o určení, výkon nebo obhajobu právních nároků. *(Právo vznést námitku.)*

20. Každý má právo nebyť předmětem žádného rozhodnutí založeného výhradně na automatizovaném zpracování, včetně profilování.

21. Každý může svá práva uplatnit u SVJ na základě písemné žádosti s úředně ověřeným podpisem. SVJ je povinno na žádost o realizaci uvedených práv reagovat bezodkladně, nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení žádosti.
22. Každý, jehož OÚ SVJ zpracovává, je oprávněn podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů (www.uoou.cz), pokud se domnívá, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány protiprávně a v rozporu s GDPR.
23. Při zpracování OÚ SVJ nedochází k automatizovanému rozhodování včetně profilování.

V Praze dne 25.5.2018

Karel Čepelák
Předseda výboru