

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

dle čl. 13 nařízení EU č. 2016/679 (dále jen „GDPR“)

1. **Bytové družstvo DERBY, IČ 63082233, se sídlem Tusarova 1384/25, Holešovice, 170 00 Praha 7** (dále jen „BD“) je správcem osobních údajů (dále jen „OÚ“). Zodpovědný za zpracování osobních údajů v BD je předseda představenstva Karel Čepelák, e-mail: bdderby@seznam.cz, tel.: 774 322 559
2. BD nemá pověřence pro ochranu osobních údajů (dále jen „OÚ“).
3. BD zpracovává osobní údaje svých členů, jejich zástupců, nájemců nemovitostí ve vlastnictví DB, členů svých orgánů a svých smluvních partnerů.
4. BD shromažďuje OÚ svých členů proto, aby mohlo plnit své zákonné povinnosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), a dle zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), zejména dle § 580 ObčZ ve spojení s § 727 ZOK; z důvodu nezbytnosti pro účely oprávněných zájmů správce podle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (zejména z důvodů identifikačních a evidenčních pro řádnou správu společného majetku v souladu s péčí řádného hospodáře). BD shromažďuje zejména tyto OÚ svých členů:
 - jméno, příjmení;
 - datum narození;
 - bydliště;
 - podpis člena BD;
 - bankovní spojení;
 - datum vzniku členství.
5. BD z důvodu svých oprávněných zájmů BD zpracovává tyto další OÚ:
 - e-mailová adresa;
 - telefonní číslo;
 - doručovací adresa.BD používá tyto OÚ z důvodu operativní komunikace se svými členy, zejména v souvislosti s konáním jednání orgánů BD, výskytem havarijních situací v domě a/nebo vyřizováním dalších záležitostí souvisejících s členstvím v BD.
 - Údaj o tom, že člen BD vystoupil při jednání členské schůze (jméno, příjmení);BD používá tento údaj v zápisech z konání členské schůze BD.
6. BD zpracovává osobní údaje zástupců členů BD, kteří jsou členy zmocnění k výkonu členských práv. Jde o tyto OÚ:
 - jméno, příjmení
 - datum narození/ evid. č. ČAK
 - bydliště / sídlo.BD zpracovává tyto OÚ v rámci písemných plných mocí předložených zmocněnci členů BD při výkonu práv členů. BD zpracovává tyto OÚ z toho důvodu, že plní svoji zákonnou povinnost. Vedle toho BD zpracovává telefonní čísla, e-mailové a doručovací adresy zástupců členů BD, a to z důvodu oprávněného zájmu.

7. Z důvodu plnění nájemních smluv podle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR v rozsahu odpovídajícímu tomuto účelu dle ObčZ a zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, BD zpracovává OÚ nájemců bytů (společných nájemců) a prostor určených k podnikání (nebytové jednotky), kteří nejsou členy BD. BD nevlastní žádné bytové a nebytové jednotky, které by užívali členové BD. BD zpracovává zejména tyto OÚ nájemců nemovitostí ve vlastnictví BD:
- jméno, příjmení;
 - datum narození/ IČ;
 - bydliště/místo výkonu podnikání;
 - číslo jednotky v nájmu;
 - počet členů domácnosti;
 - údaje o číslech měřících zařízení energií a médií v jednotce a o naměřených hodnotách;
 - podpis nájemce;
 - výše příspěvků na správu domu a úhradu služeb a údaj o placení záloh na služby poskytované s užíváním jednotky;
 - bankovní spojení (v případě úhrad bankovním převodem);
 - datum uzavření nájemní smlouvy.
8. BD zpracovává osobní údaje členů svých statutárních orgánů, které jsou nezbytné pro účely řízení o jejich zápisu do obchodního rejstříku (jméno příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo), a dále údaje, které jsou nezbytné pro účely účtování o odměně statutárních orgánů a provádění povinných plateb z vyplácené odměny (zejm. jméno příjmení, bydliště, rodné číslo, výše odměny, bankovní spojení).
9. BD zpracovává osobní údaje svých dodavatelů nezbytné pro realizaci a plnění smluv (jméno, příjmení, IČ, místo výkonu podnikání, bankovní spojení). Za účelem zjednodušení komunikace BD zjišťuje od svých dodavatelů nebo jejich zaměstnanců i jejich e-mailovou adresu a telefonní číslo.
10. Ke zpracování OÚ dle bodu 4-8 BD nepotřebuje souhlas osob, jejichž OÚ zpracovává, protože tak činí z důvodu plnění zákonné povinnosti a/nebo z důvodu svého oprávněného zájmu a/nebo z důvodu plnění smlouvy.
11. Členové BD jsou povinni BD poskytnout OÚ dle bodu 4 písm. a) – f). Neposkytnutí OÚ dle bodu 4 písm. g) bude mít za následek to, že BD bude předpis záloh na plnění poskytovaná s užíváním jednotky doručovat poštou. Neposkytnutí OÚ dle čl. 4 písm. g) nebo bodu 6 bude mít za následek nemožnost vykonávat práva člena, zejm. účastnit se a hlasovat na členské schůzi BD.
12. BD zpracovává OÚ prostřednictvím členů svých volených orgánů (členové představenstva). BD poskytuje získané OÚ externí účetní společnosti, kterou je správce budovy společnost RADO Invest, spol. s r.o.
13. BD nepředává osobní údaje do dalších zemí.

14. BD zpracovává OÚ po dobu členství člena v BD. V případě OÚ obchodních partnerů BD zpracovává OÚ po dobu trvání obchodního případu. BD archivuje OÚ uvedené na účetních a daňových dokladech po dobu, po kterou má povinnost archivovat účetní a daňové doklady dle právních předpisů. Poté probíhá likvidace a skartace těchto dokumentů. Jiné dokumenty s uvedenými OÚ BD archivuje po dobu členství člena v BD, resp. po dobu obchodní spolupráce, nebo po dobu, po kterou lze vykonávat či obhajovat právní nároky BD, jeho člena nebo dodavatele vyplývající z právního vztahu mezi BD a těmito subjekty.
15. Každý má právo na to, aby mu BD poskytlo informaci o tom, zda zpracovává jeho OÚ. Každý, jehož OÚ BD zpracovává, má právo na to, aby mu BD poskytlo informaci o tom, jaké OÚ BD zpracovává, o účelu zpracování, o příjemcích, kterým BD OÚ poskytuje, o plánované době uložení OÚ (nebo o stanovení kritérií pro stanovení této doby), o právu požadovat opravu nebo výmaz OÚ, omezení jejich zpracování a o právu vznést námitku proti jejich zpracování a podat stížnost u dozorového úřadu. Každý má právo, aby mu BD poskytlo kopii zpracovávaných OÚ. Za další kopie OÚ poskytnuté na základě žádosti je BD oprávněno účtovat přiměřený poplatek ve výši administrativních nákladů na zpracování. (*Právo na přístup k OÚ*)
16. Každý, jehož OÚ BD zpracovává, má právo na opravu nepřesného OÚ nebo jeho doplnění. (*Právo na opravu.*)
17. Každý, jehož OÚ BD zpracovává, má právo, aby BD jeho OÚ bezodkladně vymazalo, a) pokud tyto OÚ již nejsou potřebné k účelu, pro který byly shromážděny nebo jinak zpracovány a pro jejich zpracování neexistuje žádný další právní důvod, b) pokud byla vznesena důvodná námitka proti jejich zpracování, nebo c) OÚ jsou zpracovávány protiprávně, nebo d) pokud OÚ musí být vymazány ke splnění právní povinnosti stanovené v právu EU nebo ČR. (*Právo na výmaz.*)
18. Každý, jehož OÚ BD zpracovává, má právo, aby BD omezilo zpracování jeho OÚ a) na dobu nezbytnou k tomu aby BD mohlo ověřit přesnost OÚ, pokud ten, o jehož údaje jde, popírá přesnost zpracovávaných OÚ; b) zpracování OÚ je protiprávní a ten, o jehož OÚ jde, odmítá výmaz OÚ a žádá místo toho omezení jejich použití; c) BD již nepotřebuje OÚ pro účel realizace svých povinností či smlouvy, ale ten, o jehož OÚ se jedná, je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků; d) na dobu nezbytnou k ověření, zda oprávněné důvody BD převažují nad oprávněnými zájmy toho, kdo vznesl námitku proti zpracování OÚ. (*Právo na omezení zpracování.*)

Pokud bylo zpracování OÚ omezeno dle tohoto bodu 17, mohou být OÚ s výjimkou jejich uložení zpracovávány pouze se souhlasem toho, o jehož OÚ se jedná, nebo z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků, z důvodu ochrany práv jiné fyzické nebo právnické osoby nebo z důvodů důležitého veřejného zájmu EU nebo některého z členských států.

19. Každý, jehož OÚ BD zpracovává, má právo získat od BD své OÚ ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu a právo tyto OÚ předat jinému správci. (*Právo na přenositelnost*).
20. Jde-li o OÚ, které jsou zpracovávány z důvodu oprávněného zájmu BD a nikoliv z důvodu plnění zákonných povinností nebo smluv (tj. telefonní čísla a e-mailové a doručovací adresy členů či jejich zástupců, členů orgánů BD a dodavatelů), jsou tyto osoby oprávněny vznést námitku proti zpracování svých osobních údajů z důvodů týkajících se konkrétní situace toho, o jehož OÚ jde. BD nebude v takovém případě OÚ dále zpracovávat, pokud neprokáže oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad zájmy nebo právy a svobodami toho, o jehož OÚ jde, nebo pokud nepůjde o určení, výkon nebo obhajobu právních nároků. (*Právo vznést námitku*.)
21. Každý má právo nebýt předmětem žádného rozhodnutí založeného výhradně na automatizovaném zpracování, včetně profilování.
22. Každý může svá práva uplatnit u BD na základě písemné žádosti s úředně ověřeným podpisem. BD je povinno na žádost o realizaci uvedených práv reagovat bezodkladně, nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení žádosti.
23. Každý, jehož OÚ BD zpracovává, je oprávněn podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů (www.uoou.cz), pokud se domnívá, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány protiprávně a v rozporu s GDPR.
24. Při zpracování OÚ BD nedochází k automatizovanému rozhodování včetně profilování.

V Praze dne 25.5.2018

Karel Čepelák
předseda představenstva